*Załącznik nr 2 – projekt umowy*

**UMOWA**

na przyjęcie do eksploatacji kotłowni w budynku Zespołu Oświatowych Placówek Integracyjnych
w Micigoździe i dostawę energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania
w sezonie grzewczym 2020/2021

zawarta w dniu …………………………………………………………………….. 2020 roku w Micigoździe, pomiędzy:

ZLECENIODAWCĄ:

**Zespołu Oświatowych Placówek Integracyjnych w Micigoździe** (ZOPI);

Micigózd, ul. Częstochowska 21, 26-065 Piekoszów

NIP 9591950702; REGON 260662113

Reprezentowany przez dyrektora ZOPI – Mirosława Kowalskiego,

a

ZLECENIOBIORCĄ:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**§ 1.**

Umowa obejmuje okres od **…………………………………………….**, tj. 6 miesięcy z możliwością jej przedłużenia lub skrócenia, jeśli zajdzie taka potrzeba (o skróceniu lub przedłużeniu umowy decyduje dyrektor ZOPI).

**§ 2.**

Przedmiotem Umowy jest:

1. Nieodpłatne użyczenie Zleceniobiorcy do użytkowania wyposażenia kotłowni wraz
z przylegającymi pomieszczeniami zlokalizowanymi w budynku ZOPI w Micigoździe na okres wykonywania zadań określonych niniejszą umową.
2. Dostawa i odbiór ciepła odbywać się będzie na warunkach określonych właściwymi przepisami prawa.

**§ 3.**

W ramach realizacji postanowień niniejszej Umowy, Zleceniobiorca, zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia eksploatacji kotłowni w sposób zapewniający ciągłość dostawy ciepła do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku ZOPI.
2. Wykonywania bieżących napraw kotła, pomp, armatury i pozostałych urządzeń grzewczych na własny koszt.
3. Wykonania remontu i pomalowania pomieszczeń kotłowni.

a) należyte przygotowanie sprzętu i pomieszczeń kotłowni do rozpoczęcia sezonu grzewczego;

b) nie później niż siedem dni od dnia zakończenia sezonu grzewczego, określonego przez Zleceniodawcę, oddanie pomieszczeń kotłowni, w sposób należyty posprzątanych
i pomalowanych z zakonserwowanym i wyczyszczonym kotłem i armaturą oraz pozostałych urządzeń grzewczych;

1. Opóźnienie w realizacji zadań określonych w § 3. pkt 3 lit. b będzie traktowane jako niedopełnienie warunków niniejszej Umowy.
2. Wywozu szlaki.
3. Bieżącej dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz konserwacji instalacji wewnętrznej c.o.
4. Zakupu odpowiedniego opału (węgiel orzech gatunek I o kaloryczności 28-29 MJ/kg oraz miału węglowego o kaloryczności 23 MJ/kg).

a) Zleceniodawca ma prawo do bieżącego sprawdzania jakości i gatunku opału.

1. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt dostawy surowca określonego w § 3. pkt 6. w sposób zapewniający pełne zaspokojenie zapotrzebowania kotłowni.
2. Posiadania certyfikatu jakości opału do każdego jego zakupu.
3. Odśnieżania i posypywania piaskiem terenu wokół budynku ZOPI.
4. Utrzymania we wszystkich pomieszczeniach ZOPI (segment szkoły i przedszkola) stałej temperatury z zachowaniem obowiązujących tabel temperatur.

a) brak utrzymania w pomieszczeniach ZOPI temperatur zgodnych z właściwymi przepisami, będzie skutkowało nałożeniem na Zleceniobiorcę przewidzianych odpowiednimi przepisami finansowych kar umownych.

1. Przestrzegania przepisów p.poż ora BHP.
2. Utrzymania należytego porządku w kotłowni i jej otoczeniu przez cały sezon grzewczy.

a) Zleceniodawca ma prawo do bieżącej kontroli stanu kotłowni i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nałożenia na Zleceniobiorcę kar finansowych przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa.

1. Nieodpłatnej pomocy przy pracach modernizacyjnych i remontowych w ZOPI w Micigoździe.
2. Pokrycia opłat za emisję pyłów do środowiska.
3. Współpracy z dyrekcją ZOPI oraz osób przez nią wskazanych.

**§ 4.**

1. Należność płatna będzie co miesiąc – przelewem na konto wskazane przez Zleceniobiorcę na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca za wykonanie określonych w § 3 czynności przysługuje należność w wysokości …………………………………………….brutto (………………………………………………………………………….brutto) miesięcznie w sezonie grzewczym ustalonym przez dyrektora ZOPI.
3. Koszt całego zadania określonego w Umowie w okresie wskazanym w § 1. wynosi **………………………………………………………………………………………………………………………..……. zł** **brutto** (………………………………………………………………………….………………………………………………………. brutto).
4. Cena za usługę może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny opału, przy czym zmiana ta może nastąpić jeden raz w sezonie grzewczym 2019/2020, po udokumentowaniu zużycia opału
i wzrostu ceny opału.
5. Konto bankowe Zleceniobiorcy:………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………..………………………………………
6. Faktura wystawiana będzie wg wzoru:

Płatnik: Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów;

NIP 9591478926,

Odbiorca: Zespół Oświatowych Placówek Integracyjnych w Micigoździe.

Micigózd, ul. Częstochowska 21, 26-065 Piekoszów,

po zakończeniu miesiąca świadczenia usługi.

1. W przypadku, gdy faktura wystawiana jest za miesiąc niepełny, należy wyliczyć stawkę proporcjonalnie do ilości dni grzewczych.

**§ 5.**

Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:

1. ciężkiego naruszenia przepisów p.poż i BHP,
2. braku dostawy ciepła przez 48 godzin,
3. niedotrzymania warunków Umowy.

**§ 6.**

1. Przekazanie kotłowni Zleceniodawcy po zakończeniu sezonu grzewczego 2020/2021 odbywa się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony Umowy.
2. Wszelkie modernizacje dokonywane w trakcie użyczenia kotłowni pozostają na wyposażeniu kotłowni i muszą być przedstawione dyrektorowi ZOPI na piśmie.
3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi lub innej osobie u niego niezatrudnionej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo kontroli stanu kotłowni.
5. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej.

**§ 7.**

Umowa wymaga kontrasygnaty Skarbnika Gminy Piekoszów.

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**

……………………….……. ………………………………